

# Gemeente Arendonk

## Belasting op 2° verblijf

### Artikel 1 :

Met ingang van heden en voor een periode eindigend op 31.12.2013 wordt er een belasting gevestigd op de tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de gemeente, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger zijn ingeschreven.

### Artikel 2 :

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke constructie met woon- of verblijfsgelegenheid waarvoor niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister voor het hoofdverblijf.

Als tweede verblijf worden niet beschouwd :

- het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- de tenten, verplaatsbare caravans en mobilhomes, kampeerauto's, woonauto's, tenzij zij minstens 6 maanden opgesteld blijven om als woongelegenheid te kunnen dienen;
- de leegstaande woongelegenheid waarvan het bewijs voorgelegd wordt dat zij het aan het belastingjaar voorafgaande kalenderjaar niet als tweede verblijf werd aangewend.

### Artikel 3 :

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het belastingjaar eigenaar is van het tweede verblijf.

### Artikel 4 :

De belasting wordt vastgesteld op 248,00 euro per tweede verblijf gelegen binnen een bij het gewestplan vastgestelde zone voor verblijfsrecreatie.

De belasting wordt vastgesteld op 285,00 euro per tweede verblijf in alle andere zones.

### Artikel 5 :

De belastingplichtige moet bij het gemeentebestuur aangifte doen van elke belastbare woongelegenheid die hij in de gemeente bezit, door middel van het formulier waarvan het model door het college van burgemeester en schepenen werd vastgesteld.

Voor de tweede verblijven die op 1 januari van het belastingjaar bestaan, dient de aangifte te worden gedaan uiterlijk op 31 januari van het belastingjaar.

Voor de tweede verblijven die in de loop van het belastingjaar worden in gebruik genomen, dient de aangifte gedaan te worden binnen de maand na de ingebruikneming.

Indien de gebruiker ook eigenaar is van het tweede verblijf, is de initiale aangifte, behoudens bij wijziging, geldig tot de opzegging.

### **Artikel 6 :**

Bij gebrek aan een aangifte binnen de gestelde termijn, of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

### **Artikel 7 :**

Op de overeenkomstig artikel 6 ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging als volgt worden toegepast en afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld, afgezien van het feit of het om één of meerdere overtredingen per dienstjaar gaat:

- 10 % bij een eerste overtreding;

- 40 %, 70 % en 100 % bij respectievelijk een tweede, derde en vierde overtreding, met dien verstande dat een correcte aangifte gedurende twee opeenvolgende jaren de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig herstelt.

Vanaf de vijfde opeenvolgende overtreding zal de belastingverhoging 200 % van de ambtelijk in te kohieren belasting bedragen.

### **Artikel 8 :**

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake, gebeurt volgens de modaliteiten vervat in de gelijknamige wet van 24.12.1996, zoals aangevuld en gewijzigd door de wet van 15.03.1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen en latere aanvullingen en het uitvoeringsbesluit ter zake.

### **Artikel 9 :**

Indien het onderzoek “de commodo et incommodo”, dat nopens onderhavige beslissing zal ingesteld worden, geen bezwaren oplevert, of wanneer de bezwaren, die tijdens dit onderzoek worden ingediend, door de gemeenteraad worden verworpen, zal het thans gestemde reglement als definitief aangezien worden.

### **Artikel 10 :**

Het belastingreglement op tweede verblijven, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 11.12.2006, wordt met ingang van heden opgeheven.

### **Artikel 11 :**

Dit besluit wordt aan de hogere overheid toegezonden.