

Gemeente Arendonk

Urbanisatiebelasting

Artikel 1 :

Met ingang van heden en voor een periode eindigend op 31.12.2013 wordt er een urbanisatiebelasting gevestigd op de gebouwde en niet gebouwde eigendommen die toegang hebben tot een openbare weg die op 1 januari van het belastingjaar voorzien is van een of meer van de volgende uitrustingen:

a) Verharding van de weg, hiermede bedoeld is een verharding in duurzame materialen zoals beton, asfalt, betonkeien, kasseien. Een verharding in grind wordt niet als een duurzame verharding beschouwd.

b) Riolen.

c) Trottoirs, verkeersvrije zones worden daarmee gelijkgesteld.

Artikel 2 :

De belasting is verschuldigd door degene die op 1 januari van het aanslagjaar respectievelijk eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter of opstalhouder is van het onroerend goed.

Ingeval van recht van vruchtgebruik, van erfpacht of van opstal is de eigenaar mede hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Voor flatgebouwen wordt de belasting omgeslagen over de eigenaars naar rata van hun aandelen in de gemeenschappelijke delen, met dien verstande dat de minimumaanslag per flat gelijk is aan 1 are. Als er slechts één eigenaar is wordt de minimumaanslag voor elke flat toegepast.

Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen wegen die behoren aan de gemeente en wegen die behoren aan een ander openbaar bestuur.

Artikel 3 :

De belasting wordt berekend op basis van de oppervlakte van het eigendom.

Achterliggende en/of aaneengesloten percelen van dezelfde eigenaar met een verschillende kadastrale nummering worden als één en dezelfde eigendom in aanmerking genomen samen met het perceel, waarop ze aansluiten en dat toegang geeft tot de openbare weg.

De belasting wordt ook geheven op achterliggende eigendommen die niet aan de openbare weg liggen maar er toegang toe hebben. Het betreft meestal achterliggende ingesloten percelen, die van een recht of erfdiensbaarheid van overgang genieten.

De eigendommen die geen toegang hebben tot de openbare weg worden niet aan de belasting onderworpen.

Artikel 4 :

De belasting wordt vastgesteld als volgt :

a) verharding van de weg :

- 5,80 euro per are voor de eerste 4 aren;
- 1,10 euro per are voor de volgende aren;

met een minimaanslag van 5,80 euro en een maximaanslag van 115,30 per eigendom.

b) riolen :

- 4,10 euro per are voor de eerste 4 aren;
- 0,90 euro per are voor de volgende aren;

met een minimaanslag van 4,10 euro en een maximaanslag van 71,90 euro per eigendom.

c) trottoirs :

- 2,40 euro per are voor de eerste 4 aren;
- 0,50 euro per are voor de volgende aren;

met een minimaanslag van 2,40 euro en een maximaanslag van 28,50 euro per eigendom.

De gedeelten van een are worden als een eenheid beschouwd indien zij ten minste 50 ca bedragen; in het andere geval worden zij verwaarloosd.

Artikel 5 :

Worden vrijgesteld van de belasting :

a) de eigendommen vrijgesteld van directe gemeentebelastingen ingevolge wetten en reglementen;

b) de niet-bebouwde eigendommen geheel gelegen in de landelijke zone van de gemeente, zoals vastgesteld door het goedgekeurde gewestplan, plan van aanleg of door de gemeenteraad. Tot de landelijke zone van de gemeente behoren al de gebieden die niet behoren tot de woongebieden, woonparken, recreatiegebieden, woonuitbreidingsgebieden, woongebieden met een landelijk karakter, industriegebieden en gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen;

c) de eigendommen waarop niet mag gebouwd worden krachtens een beslissing van de overheid of waarop niet kan gebouwd worden;

d) de percelen ontstaan uit een verkaveling, waarvan de infrastructuurwerken werden betaald door de verkavelaar. De vrijstelling is beperkt tot een periode van 20 jaar ingaande van 1 januari volgend op de datum van de eerste bebouwing langs de uitgeruste openbare weg, waartoe het perceel toegang heeft. Zij betreft enkel het gedeelte van de belasting dat slaat op de uitgevoerde werken;

e) de eigendommen waarvoor een verhaalbelasting op het leggen van wegen, riolen of trottoirs betaald werd of wordt, hetzij in kapitaal, hetzij in jaarlijkse schijven. Deze vrijstelling is beperkt tot een periode eindigend op 31 december van het jaar waarin de laatste schijf van de verhaalbelastingen eisbaar is. Zij betreft enkel het gedeelte van de belasting dat slaat op de uitgevoerde werken;

f) de eigendommen of gedeelten van eigendommen die zonder eigendomsoverdracht werden in bezit genomen door het gemeentebestuur voor de aanleg van openbare nutsvoorzieningen.

Artikel 6 :

Vermindering van belasting wordt verleend voor de eigendommen die toegang hebben tot de uitgeruste openbare weg en wier eigenaars tijdens het belastingjaar door werkzaamheden in de openbare weg gedurende ten minste 3 maanden, respectievelijk 6 maanden gestoord worden in het gebruik van de uitrusting, waarvoor de belasting verschuldigd is. Deze vermindering is beperkt tot 1/4, respectievelijk de helft van de verschuldigde belasting.

Artikel 7 :

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 15 januari van het jaar volgende op het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 8 :

Bij gebrek aan een aangifte binnen de gestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 9 :

Op de overeenkomstig artikel 8 ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging als volgt worden toegepast en afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld, afgezien van het feit of het om één of meerdere overtredingen per dienstjaar gaat:

- 10 % bij een eerste overtreding;

- 40 %, 70 % en 100 % bij respectievelijk een tweede, derde en vierde overtreding, met dien verstande dat een correcte aangifte gedurende twee opeenvolgende jaren de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig herstelt.

Vanaf de vijfde opeenvolgende overtreding zal de belastingverhoging 200 % van de ambtelijk in te kohieren belasting bedragen.

Artikel 10 :

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake, gebeurt volgens de modaliteiten vervat in de gelijknamige wet van 24.12.1996, zoals aangevuld en gewijzigd door de wet van 15.03.1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen en latere aanvullingen en het uitvoeringsbesluit ter zake.

Artikel 11 :

De bepalingen van de vroeger van kracht zijnde verhaalbelastingen betreffende het uitvoeren van wegenwerken en het leggen van voetpaden en riolen blijven van toepassing op de toestanden die tijdens hun heffingsduur ontstonden.

Artikel 12 :

Indien het onderzoek “de commodo et incommodo”, dat nopens onderhavige beslissing zal ingesteld worden, geen bezwaren oplevert, of wanneer de bezwaren, die tijdens dit onderzoek worden ingediend, door de gemeenteraad worden verworpen, zal het thans gestemde reglement als definitief aangezien worden.

Artikel 13 :

Het urbanisatiebelastingreglement, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 11.12.2006, wordt met ingang van heden opgeheven.

Artikel 14 :

Dit besluit wordt aan de hogere overheid toegezonden.